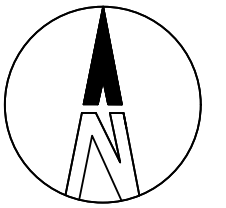
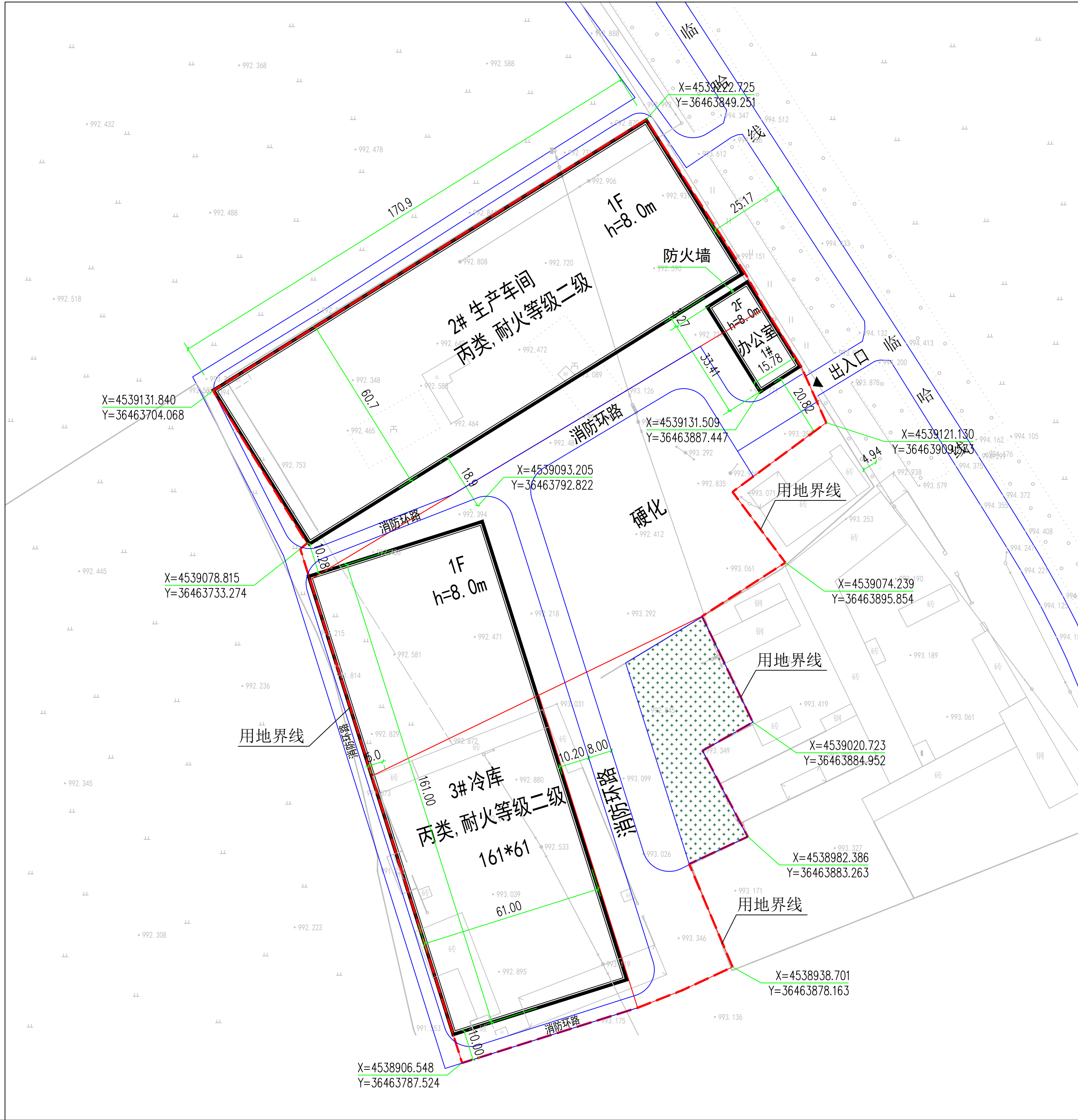


# 巴彦淖尔市旺隆食品有限公司农副产品初加工及冷链仓储建设项目设计方案--总平面布置图



1:1000



## 说明

- 1: 本规划为巴彦淖尔市旺隆食品有限公司农副产品初加工及冷链仓储建设项目设计方案--总平面布置图。
- 2: 本项目位于巴彦淖尔市临河区乌兰图克镇红旗村, 总用地面积37033.71平方米, 新建生产车间、冷库、办公室等, 总建筑面积21254.35平方米。
- 3: 建筑设计要综合考虑建筑节能、节水、节电、节材、垃圾分类处理及中水利用。
- 4: 本工程给水接入村庄自来水管网, 并在厂区内设置2个室外消防栓, 消防栓服务半径小于150m, 电力接入东侧变压器, 供热、排水等市政基础设施均由建设单位自理。
- 5: 本次新建建筑耐火等级不得低于二级, 与其它一、二级耐火等级建筑贴临建设时, 较高一面外墙必须为防火墙。
- 6: 建筑物实施前须将用地内高压线迁移, 高压线边导线与建筑物距离须大于5米。
- 7: 本项目于施工前, 须由具有相应设计资质的单位按规划图纸做出施工图设计, 并符合相关规范要求。
- 8: 图中公建建筑所示尺寸为建筑最外部控制尺寸, 所有建筑施工图都不得突破此尺寸。

## 单栋建筑明细表

序号	名称	用途	层数	建筑高度(m)	单栋地上面积 计入容积(m <sup>2</sup> )	单栋地上 面积(m <sup>2</sup> )	单栋基底 面积(m <sup>2</sup> )	备注	
1	1#	办公室	2F	8.0	1053.48	1053.48	526.74	新建	
2	2#	生产车间	1F	8.0	20759.74	10379.87	10379.87		
3	3#	冷库	1F	8.0	19642.0	9821.0	9821.0		
4	面积合计					41455.22	21254.35	20727.61	

## 技术经济指标表

项目名称	单位	数量
规划用地面积	m <sup>2</sup>	37033.71
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	41455.22
总建筑面积	m <sup>2</sup>	21254.35
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	20727.61
容积率		1.12
建筑密度	%	56
绿地率	%	5.0

## 图例

- 用地界线
- 新建建筑
- 现状建筑
- ▲ 主要出入口
- 1F 层数
- 现状道路

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审定	李鹏	专业	详规	
巴彦淖尔市旺隆食品有限公司农副产品初加工及冷链仓储建设项目	审核	李慧	图号	01	
图名	总平面布置图	校对	王守	日期	2024.10
		设计	张丁	比例	1:1000